

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes II/100 „Geschäftsbereiche Kohlscheid“ der Stadt Herzogenrath

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.10.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes II/100 „Geschäftsbereiche Kohlscheid“ beschlossen. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, durchgeführt.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.10.2007 beschlossen, den Bebauungsplan II/100 „Geschäftsbereiche Kohlscheid“ öffentlich auszulegen.

Der Planbereich umfasst den in der Gemarkung Kohlscheid liegenden zentralen Versorgungsbereich für das Stadtteilzentrum Kohlscheid sowie weite Teile der im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellten gemischten Bauflächen der Geschäftsbereiche des Stadtteils Kohlscheid entlang der Hauptverkehrszüge. Die räumliche Abgrenzung ist kartografisch bestimmt und der zeichnerischen Darstellung des Plangebietes zu entnehmen (Karte II/100-1, II/100-2, II/100-3 und II/100-4).

Die Planung erfolgt in Abstimmung mit der niederländischen Nachbarkommune Kerkrade.

Die Planunterlagen einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der z.Zt. gültigen Fassung in der Zeit vom 24.10.2007 bis einschließlich 26.11.2007 bei der Stadtverwaltung Herzogenrath, Rathausplatz 1, Zimmer 324 zur Einsicht offen. Auf Wunsch werden Erläuterungen zum Planentwurf gegeben.

Innerhalb der vor genannten Frist können während der Dienststunden

montags und dienstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
mittwochs	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
donnerstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr,
freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Anregungen schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift erklärt werden.

Es wird darauf hingewiesen,:

- dass sich die Öffentlichkeit während der Offenlage über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der vorgenannten Frist zur Planung äußern kann, da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet.
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

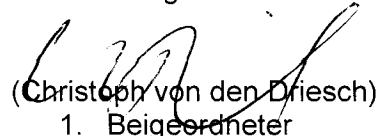
Ebenso wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

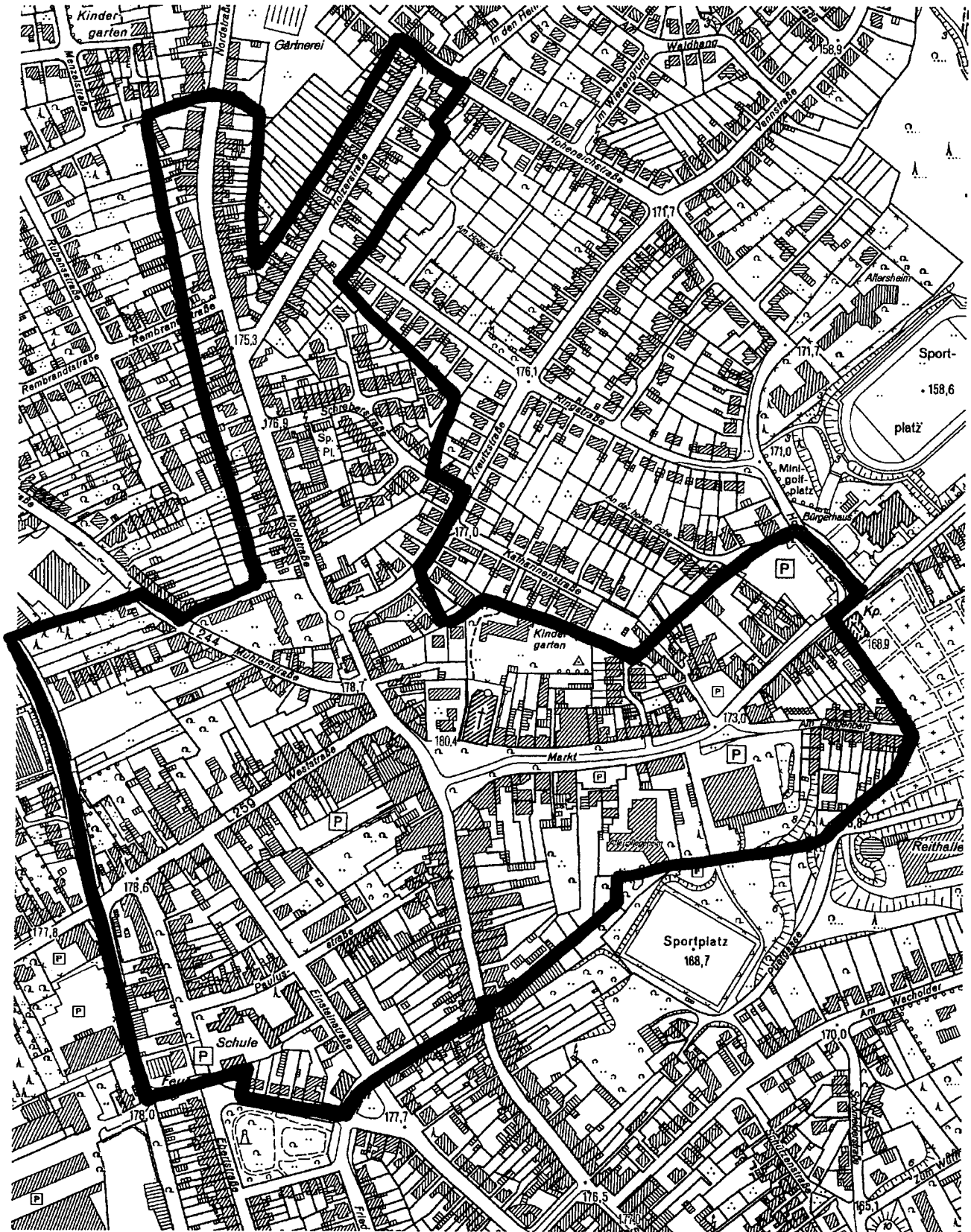
Herzogenrath, den 17.10.2007

Der Bürgermeister

In Vertretung:

  
(Christoph von den Driesch)  
1. Beigeordneter

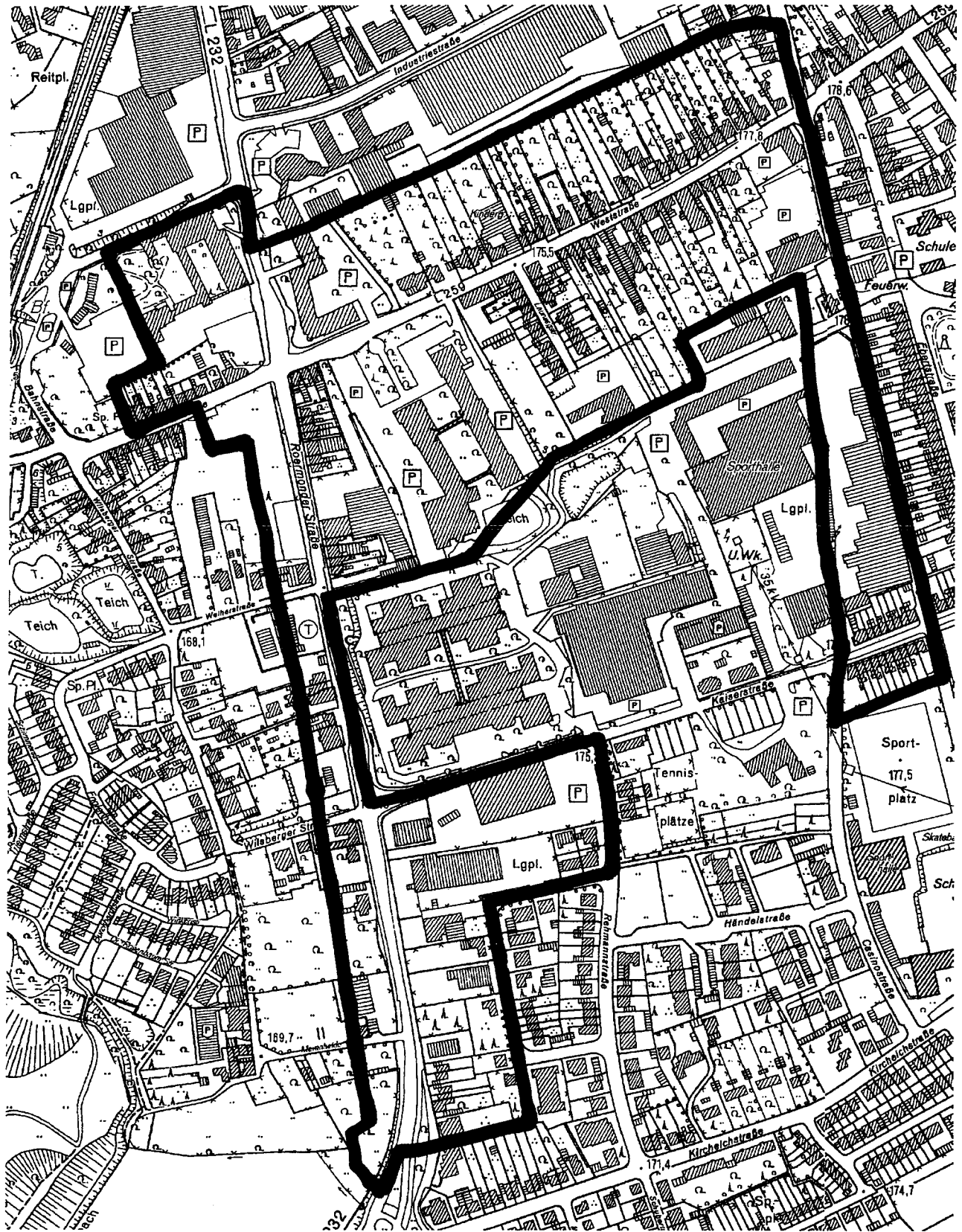
**AUSZUG AUS DEM GEODATENBESTAND**  
ungef. Maßstab 1: 5000  
Datum: 01.10.2007



Nur für den dienstlichen Gebrauch  
© Stadt Herzogenrath - Bauverwaltung

III 100-1

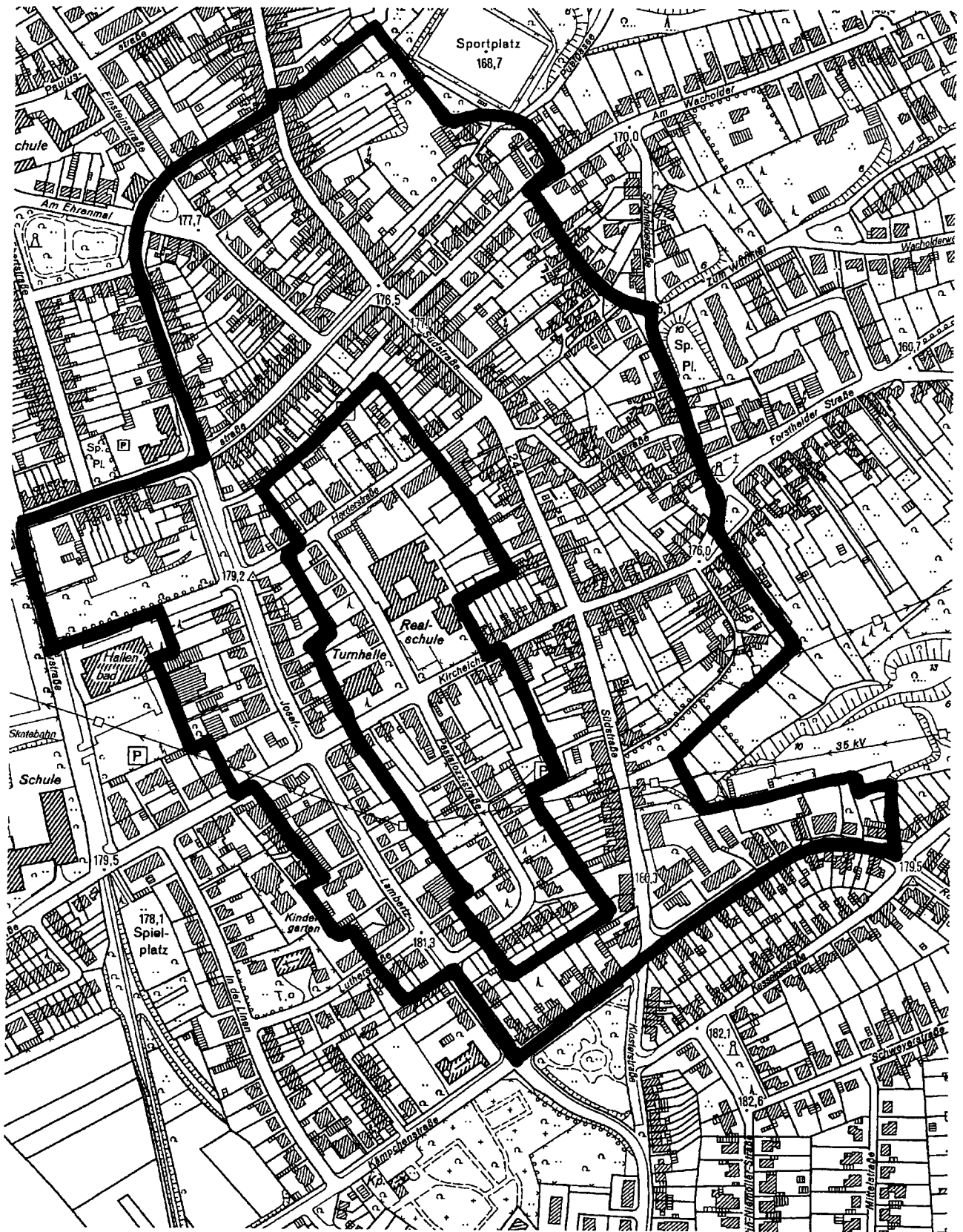
**AUSZUG AUS DEM GEODATENBESTAND**  
ungef. Maßstab 1: 5000  
Datum: 01.10.2007



Nur für den dienstlichen Gebrauch  
© Stadt Herzogenrath - Bauverwaltung

II/100-2

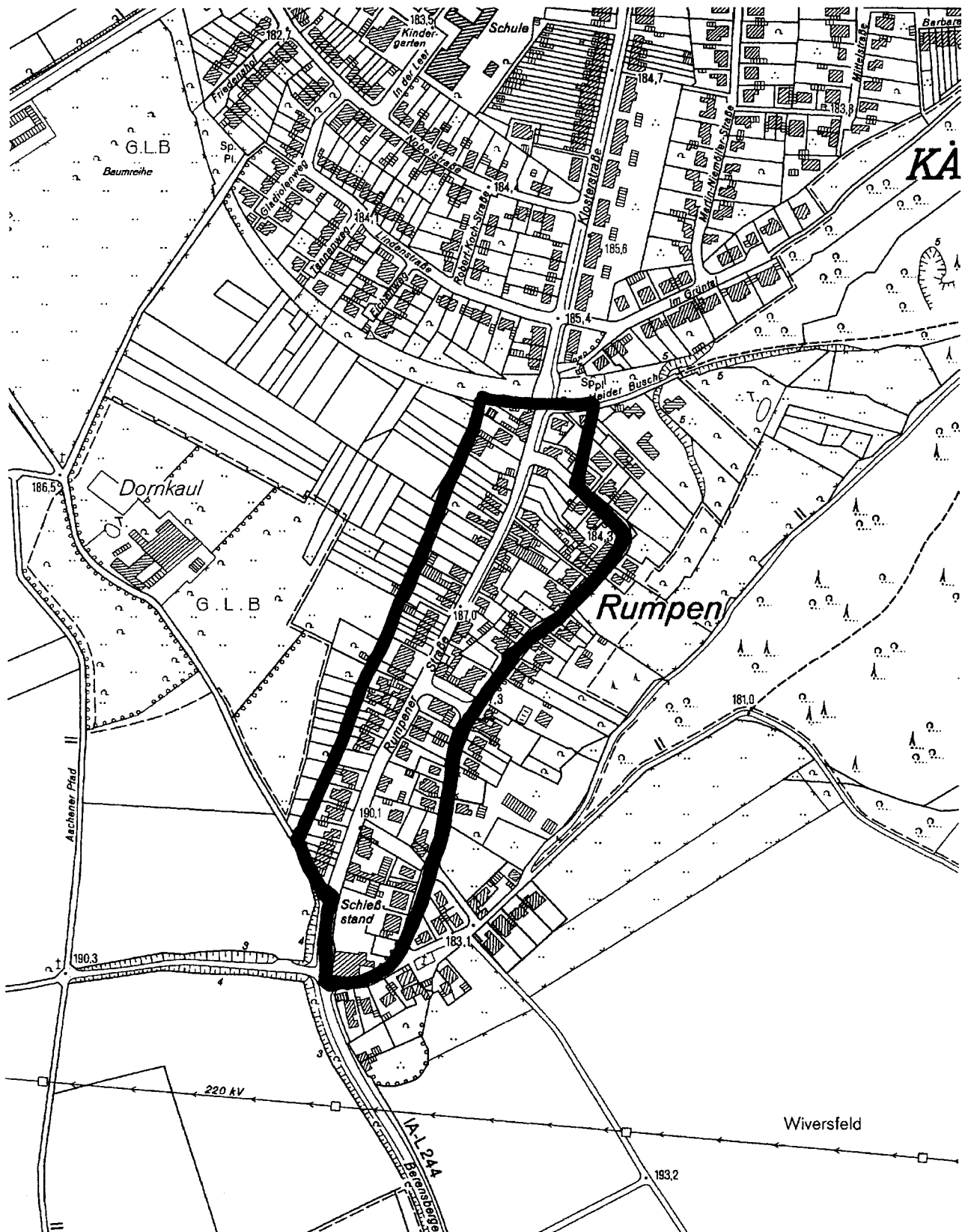
**AUSZUG AUS DEM GEODATENBESTAND**  
ungef. Maßstab 1: 5000  
Datum: 01.10.2007



Nur für den dienstlichen Gebrauch  
© Stadt Herzogenrath - Bauverwaltung

II/100-3

**AUSZUG AUS DEM GEODATENBESTAND**  
ungef. Maßstab 1: 5000  
Datum: 01.10.2007



Nur für den dienstlichen Gebrauch  
© Stadt Herzogenrath - Bauverwaltung

II/100-4