

Bekanntmachung Nr. 10/2009

Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes II/8 - 1. Änd. „Wacholderweg“ der Stadt Herzogenrath

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.02.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes II/8 - 1. Änd. „Wacholderweg“ beschlossen. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des ErbStRG vom 24.12.2008, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, durchgeführt.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.02.2009 beschlossen, den Bebauungsplan II/8 - 1. Änd. „Wacholderweg“ öffentlich auszulegen.

Der Planbereich umfasst den in der Gemarkung Kohlscheid liegenden Bereich entlang der Straßen „Ginsterweg“ und „Wacholderweg“. Die räumliche Abgrenzung ist kartografisch bestimmt und der zeichnerischen Darstellung des Plangebietes zu entnehmen.

Die Planunterlagen einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der z.Zt. gültigen Fassung in der Zeit vom 20.02.2009 bis einschließlich 27.03.2009 bei der Stadtverwaltung Herzogenrath, Rathausplatz 1, Zimmer 324 zur Einsicht offen. Auf Wunsch werden Erläuterungen zum Planentwurf gegeben.

Innerhalb der vor genannten Frist können während der Dienststunden

| | |
|-----------------------|---|
| montags und dienstags | von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, |
| mittwochs | von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, |
| donnerstags | von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr, |
| freitags | von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr |

Anregungen schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift erklärt werden.

Es wird darauf hingewiesen,:

- dass sich die Öffentlichkeit während der Offenlage über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der vorgenannten Frist zur Planung äußern kann, da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet.
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ebenso wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

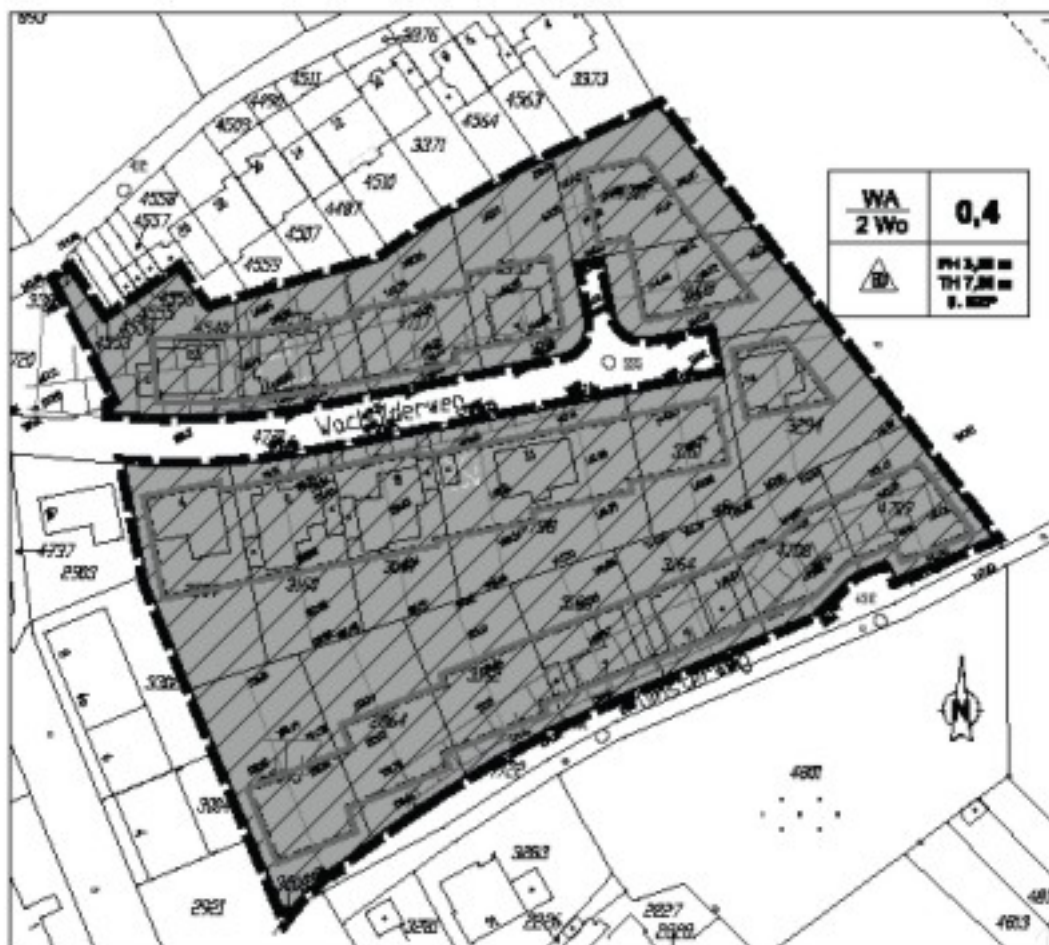
Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Herzogenrath, den 10.02.2009
Der Bürgermeister
gez.
(Christoph von den Driesch)










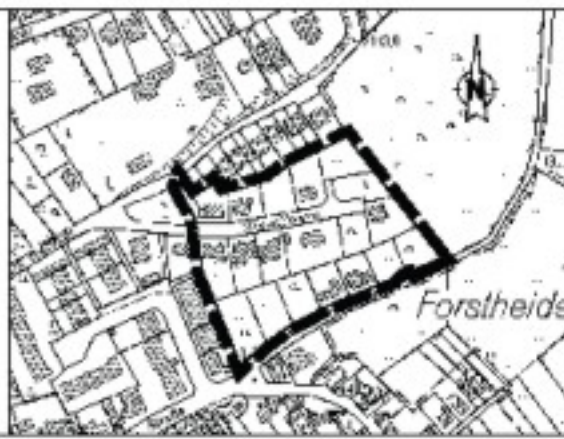
Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan II/8 - 1. Änd. "Wacholderweg"



Legende

-  Allgemeines Wohngebiet (BauNVO)
-  Bebauung der Zone der Wohnen auf kleinen 2 Wohnungen pro Grundstück (BauNVO 1 Nr. 8 BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GFZ) (BauNVO) Verhältnis der Grundflächen (Fläche zur Grundstücksfläche)
-  Höhe höchster Anlagen bis zu 10 Metern über einer Ebene (BauNVO 18 BauNVO) 20 BauNVO 20 Punkte
-  zur Grund- und Doppelhausnutzung (BauNVO)
-  Baugrenze (BauNVO)
-  Grenze des qualifizierten Geltungsbereichs der Wohngruppen (BauNVO 7 BauNVO)



Bauleitplanung

Stand August 2008