

Amtliche Bekanntmachung Nr. 043/2009

3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes II/2 "Forensberger Straße"

Einladung zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer Bürgerversammlung

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 09.06.2009 die Aufstellung der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes II/2 "Forensberger Straße" beschlossen. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, durchgeführt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches ist kartografisch bestimmt und der zeichnerischen Darstellung des Plangebietes zu entnehmen.

Ziel der 3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes II/2 "Forensberger Straße" ist, die Festsetzungen im Bereich an der Maria-Montessori-Straße, für den heute als Block C Kurzzeitpflege/Betreutes Wohnen vorgesehen ist, dahingehend zu ändern, dass hier der Bau von Einfamilienhäusern ermöglicht wird. Darüber hinaus wird auf einem Teilbereich die Anlage eines Spielplatzes festgesetzt. Die städtebaulichen Festsetzungen orientieren sich im wesentlichen an der vorhandenen umgebenden Wohnbebauung.

Ebenso beschloss der Umwelt- und Planungsausschuss in v.g. Sitzung, die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Es wird daher zu einer Bürgerversammlung eingeladen, in der die Ziele und Zwecke der Planungen dargelegt werden und den anwesenden Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

Die Bürgerversammlung findet am Mittwoch, den 01.07.2009, um 20.00 Uhr im Technologiepark Herzogenrath (TPH), Kaiserstraße 100, Herzogenrath-Kohlscheid statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger werden hiermit eingeladen.

Es wird darauf hingewiesen, dass schriftliche Erläuterungen (keine Pläne) zu der in der Bürgerversammlung anstehenden Planung ab dem 24.06.2009 bei der Information der Stadtverwaltung Herzogenrath, Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath von jedem interessierten Bürger abgeholt werden können. Diese Vorinformation soll dem besseren Verständnis der bei der Bürgerversammlung zu erläuternden Planung dienen.

Ferner steht allen Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit offen, den erläuterten Planentwurf innerhalb von einer Woche nach dieser Bürgerversammlung vom 02.07.2009 bis einschließlich 09.07.2009 während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Herzogenrath, Rathausplatz 1, Zimmer 326, einzusehen und ggf. zur Planung Anregungen vorzubringen oder zur Niederschrift vorzutragen.

Dienststunden sind:

montags und dienstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
mittwochs	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
donnerstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr,
freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Herzogenrath, den 16.06.2009
gez. Christoph von den Driesch
Bürgermeister

Stadt Herzogenrath

3. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes II/2 "Forensberger Straße"



Räumlicher Geltungsbereich

Maßstab 1: 2500

